

## Victoria Pereira Burgell

---

Arquitecta egresada de la UdelaR en el año 2011.

Actualmente me desempeño como asistente académica de decanato en la Facultad de Agronomía y como profesional independiente realizando anteproyectos, proyectos, control de obras, permisos de construcción, regularizaciones, gestiones relativas a locales comerciales, solicitud de tolerancias, habilitaciones de bomberos, incorporaciones a PH y gestiones ante catastro, entre otros.

Experiencia en desarrollo y gestión de anteproyectos y proyectos ejecutivos.

Interés en el área de aplicación de energías alternativas, eficiencia energética y sostenibilidad.

### **DATOS PERSONALES:**

Nombre completo: María Victoria Pereira Burgell

Fecha de Nacimiento: 18/05/86

C. de Identidad: 4.009.671-8

Dirección: Av. Gral. Rondeau 1843 esquina Asunción, apto 905, Montevideo.

Teléfono: 2924 96 61

Celular: 099 523 148

E-mail: [mvpereiraburgell@gmail.com](mailto:mvpereiraburgell@gmail.com)

### **EXPERIENCIA LABORAL / PROFESIONAL DEPENDIENTE**

Asistente académica de decanato de FAGRO (Facultad de Agronomía de UDELAR) desde setiembre de 2020 a la fecha. Priorización, gestión y coordinación con arquitectos de DGA de proyectos de infraestructura tanto de sede Sayago como de estaciones experimentales (EEMAC, Paysandú; EEAS, Salto; EEER, Cerro Largo; CRS, Canelones). Participación en Comisión de Infraestructura y equipos. Apoyo a intendencias y mantenimiento. Participación en CAPPPA (Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos de Arquitectura).

Desempeño de tareas como Arquitecta para la D.G.A. (Dirección General de Arquitectura) - P.O.M.L.P. (Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo) de la UdelaR.

Actividades principales: Desarrollo de anteproyecto y proyecto ejecutivo para la Plataforma de Investigación y el Laboratorio de Seguridad Biológica nivel 3 (primero en Uruguay), que actualmente se está construyendo en la ciudad de Salto. Interacción con usuarios, proveedores, asesores e instituciones certificadoras.

Preparación de recaudos gráficos para licitación. Seguimiento de obra realizando ajuste de recaudos y creación de detalles complementarios.

Fecha de Ingreso 04/11/2014.

Fecha de Egreso 31/12/2015.

Contacto de referencia: Arq. Horacio Flora 099037467

Pasantía en la Dirección General de Arquitectura (DGA UdelaR).

Actividades principales: Desarrollo como parte del equipo proyectista de las siguientes obras: Anteproyecto Ajustado del Centro Universitario Regional Noreste (2060m<sup>2</sup> - Tacuarembó), segunda etapa del Centro Universitario Regional Este (2100m<sup>2</sup> - CURE Rocha), Proyecto ejecutivo para la Plataforma de investigación en sede norte (1880m<sup>2</sup> - CURN Salto) y Proyecto Ejecutivo para el Laboratorio de Seguridad Biológica nivel 3 (BSL3).

Fecha de Ingreso: 15/12/2011

Fecha Egreso 03/07/2014

Contacto de referencia: Arq. Horacio Flora 099037467 / Arq. Álvaro Cayón 098552644

Participación en gestión de proyectos de Inversión en el *Estudio Malvar Arquitectos*.

Período Agosto 2011 – 2012.

Obras realizadas:

-Edificio de viviendas plurifamiliar / Superficie proyectada: 723m<sup>2</sup> Ubicación: Hipólito Yrigoyen N°1478, Malvín.

-Edificio de viviendas plurifamiliar / Superficie proyectada: 309m<sup>2</sup> / Ubicación: Velsen N° 4558, Malvín.

Contacto: Arq. Carlos Malvar 099631050

Pasantía en Intendencia de Montevideo. Servicio de Regulación Territorial, tel:1950 int.1520. Sector Proyectos de Alineaciones. Piso 10, sector Ejido.

Actividades principales: Análisis, estudio y proyecto de las alineaciones vigentes dentro de la ciudad de Montevideo. Dibujo técnico. Relevamientos. Atención al público. Participación en la comisión de Revisión de Alineaciones (equipo multidisciplinario). Colaboración en el estudio de expedientes por solicitud de tolerancias.

Fecha de Ingreso 01/08/2009.

Fecha Egreso 29/07/2011

Responsables: Arq. Alba Schaffner 099640904 - Arq. Carlos Malvar 099631050

## **EXPERIENCIA LABORAL / PROFESIONAL INDEPENDIENTE**

Trabajo como profesional independiente desde marzo de 2013 en anteproyectos y proyectos, realización de trámites ante intendencia (Permisos de construcción, regularizaciones, solicitud de tolerancias a la normativa vigente, habilitaciones comerciales, viabilidades de uso), catastro (caracterizaciones urbanas) y BPS (regularizaciones, registro de obras).

A continuación se listan las principales obras (las anteriores a 2013 que implicaban firma técnica fueron ejecutadas en conjunto con otro profesional):

2021\_Proyecto Ejecutivo y presentación de Permiso de Construcción para vivienda plurifamiliar en Punta del Este. Calle Gral. Antonio José de Sucre esquina Thailandia. Obra nueva. Área proyectada 180m<sup>2</sup>.

Contacto: Sebastián Silva 099508115

2021\_ Ampliación de proyecto de 2017 (vivienda unifamiliar en Punta Negra, 100m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup>).

Elaboración de recaudos, presentación de Permiso de Construcción para ampliación e incorporación a propiedad horizontal.

Contacto: Sebastián Silva 099508115

2020-(desde 2015)\_Arquitecta en Instituto Pro Bienestar Social del Anciano, sede Rosario, Departamento de Colonia. Metraje de las construcciones existentes: 965m<sup>2</sup>.

Elaboración de informe con estado de situación inicial (análisis + diagnóstico) y etapabilización de mantenimiento, mejoras y ampliaciones. Elaboración de plan de crecimiento.

**Etapas 1** (2016-2017) - Ampliación de sala de estar y enfermería, reforma de áreas existentes ampliando sector comedor y generando un hall de acceso independiente. Superficie Proyectada: 30m<sup>2</sup> de ampliación + 90m<sup>2</sup> de reforma.

**Etapas 2** (2018-2019) - Mejora en accesibilidad a habitaciones, cambio de 21 aberturas y solución a filtraciones de aguas pluviales. Área Involucrada 200m<sup>2</sup>.

**Etapas 3** (2020-en curso) - Remodelación de cocina y sshh.

En todos los casos se realizó el anteproyecto, proyecto ejecutivo y memoria, armado de recaudos y rubrado para la recepción de ofertas, análisis de las mismas y presentación ante BPS, en el marco del programa de apoyo económico destinado a obras edilicias. Se realizó seguimiento de las obras.  
Contacto: Dardo Villamil 094232076 / Jorge Arce 099405564

2019\_Proyecto Ejecutivo y presentación de Permiso de Construcción para vivienda unifamiliar en Punta del Este. Calle Cristóbal Colón esquina los Espinillos. Obra nueva. Área proyectada 120m<sup>2</sup>.  
Contacto: Sebastián Silva 099508115

2019\_Relevamiento para empresa constructora privada de la tabiquería interior de las construcciones ubicadas en la calle Uruguayana esq. Inocencio Raffo, Complejo Martínez Reina, a fin de elaborar recaudos para presentación a licitación.

Metraje edificado total: 9.911m<sup>2</sup>.

2019-2017\_Consultoría en el marco del programa "Apoyo a la eficiencia energética\_Un hogar sustentable mejora tu calidad de vida" desarrollado en conjunto por el MIEM, MVOTMA y UTE. Diagnóstico energético para vivienda unifamiliar (2017). Elaboración de recaudos para concreción de parte de las medidas sugeridas en el informe inicial y seguimiento de obra (2019).

Contacto: Miguel Caamaño 099426974

2018\_Habilitación comercial frigorífico 3800m<sup>2</sup> (en curso).

2018\_Asesoramiento en ajuste proyectual y presentación de Permiso de Construcción para vivienda unifamiliar de 3 dormitorios (110m<sup>2</sup>) en Punta Colorada. Obra Nueva en Steel Framing (Uruframe) sobre platea.

Contacto: Luis Sánchez 091379109 / Paola Flangini 099222722

2018\_Proyecto de ampliación de vivienda unifamiliar en Piriápolis. Elaboración de recaudos y presentación de Permiso de Construcción. Metraje existente 130m<sup>2</sup>. Ampliación 15m<sup>2</sup>.

Contacto: Beatriz González 098932231 / Waldemar Bernatzky 099158843

2018\_Incorporación a propiedad horizontal de vivienda en calle Lafinur, Montevideo.

Metraje 179m<sup>2</sup>.

Contacto: José Pedro González 095766631

2017\_Proyecto vivienda unifamiliar en Punta Negra (100m<sup>2</sup>). Elaboración de recaudos y presentación de Permiso de Construcción.

Contacto: Sebastián Silva 099508115

2017\_Incorporación a propiedad horizontal de vivienda y taller de repuestos en calle Nueva York esq. Acuña de Figueroa, Montevideo. Metraje involucrado: 386m<sup>2</sup>.

Contacto: Diego Cardozo 2924 0039

2016\_Anteproyecto para ampliación de vivienda en calle 17m esq. Cacchiatore, Colonia Suiza, Colonia. Área de ampliación: 25m<sup>2</sup>.

Contacto: Sergio Goss 099586681

2016\_Elaboración de informe para Noviciado del Sagrado Corazón de Jesús y María, ubicado en Av. Millán 3852, Montevideo. Edificio con grado de protección patrimonial. Posteriormente se realizaron obras de refacción en azoteas: año 2018 azotea central 95m<sup>2</sup> / año 2019 azotea sur 100m<sup>2</sup>.

Contacto: Hna. Marcela Pereyra 091205788

2014\_Anteproyecto de obra nueva para local comercial (carnicería) ubicado en Rosario, Colonia. Superficie proyectada: 70m<sup>2</sup>.

Contacto: Mónica Mendizábal 099007905

2013\_Anteproyecto, Proyecto y Dirección de Obra para ampliación, reforma, regularización y obra nueva de una vivienda unifamiliar + local comercial (farmacia) en Playa Parant, Colonia.  
Superficie proyectada: 30m<sup>2</sup> correspondientes a obra nueva + 52m<sup>2</sup> correspondientes a reforma + 75m<sup>2</sup> correspondientes a regularización.

2012\_Regularización ante BPS y Catastro de vivienda unifamiliar ubicada en barrio la Unión, Montevideo. Arq. Mariana Francés 096331977

2011\_Relevamiento, ampliación y reforma de Propiedad Horizontal en Punta Carretas.  
Dirección: Arq. Alba Schaffner Leitch 099640904  
Relevamiento y elaboración de recaudos para presentación del Permiso de Construcción.

2010\_Anteproyecto de vivienda unifamiliar de 3 dormitorios (120m<sup>2</sup>). Obra nueva. Ubicada en radial de Rosario, departamento de Colonia.  
Contacto: Fabiana Cecilia 099515077

2006\_Anteproyecto para la ampliación del campamento de verano de la Iglesia Evangélica del Río de la Plata, balneario Los Pinos, Colonia  
Dirección: Arq. Carolina Galván (094584662), Nueva Helvecia, Colonia.  
Colaboración en diseño y elaboración de recaudos.

2006\_Empresa de construcción de cabañas de troncos Tamata,  
Contacto: Carlos Dosantos (098991963).  
Construcción de Maquetas y elaboración de recaudos gráficos

2011\_PFC\_ Estación de Bomberos en Atlántida.  
Superficie proyectada: 950m<sup>2</sup> interiores + 1560m<sup>2</sup> exteriores.  
Ubicación: Ruta 11 casi Ruta Interbalnearia, Atlántida.

## **ESTUDIOS CURSADOS**

Estudios Terciarios: Facultad de Arquitectura - UdelaR,  
Ingreso: febrero 2005  
Egreso: julio 2011

## **CURSOS**

*Capacitación a arquitectos \_ Apoyo a la eficiencia energética. Préstamos para la mejora de viviendas,* impartida por MIEM, UTE, IM, Carga Horaria total: 6hs. 28-29 de junio de 2017.

*Energía solar, eólica y geotérmica en la arquitectura. Diseño e implementación. Certificación edilicia y normativa.* CURSO UEP UdelaR. Carga Horaria total: 36hs. Junio-Julio 2016

*Gestión de Proyectos en la Construcción* en UNIT. Carga Horaria total: 24hs. Octubre 2015.

*Diseño Técnico. Módulos AutoCAD 2005 2d+3d* en Instituto Diseñarq. Carga Horaria total: 64hs (actualmente utilizando autoCAD 2013)

*Gvsig - Introducción a los sistemas de información geográfica aplicados al análisis territorial,* Facultad de Arquitectura, año 2011.

*Operador 3ds max 8* - Instituto TDD Junio 2007\_Carga Horaria total: 32hs

Patologías y soluciones en sistema seco. USG 21 de agosto de 2018  
Durock, securock, sheetrock, fiberock. USG 2018 12 de setiembre de 2018  
C\_Drywall control termo acústico. USG 2018 13 de noviembre de 2018  
Dirección y control de obra en Steel frame. USG 15 de mayo 2019  
*Introducción a la Actividad Municipal* – Intendencia de Montevideo  
*Operador Office* en UTU de Rosario. Dpto. Colonia.  
Manejo de Corel Draw y Photoshop CS.

## **IDIOMAS**

Inglés: *FCE (First Certificate in English)*. Instituto Cultural Anglo Uruguayo.

## **OTROS**

Técnico registrado ante la DNB, actualmente en ejercicio.

Asistencia a la conferencia: "Las energías renovables en Uruguay (2000-2015) instrumentos y oportunidades"

Seminario Construcción + sustentabilidad – UdelaR 24 y 25 de junio de 2009

Participación en el Concurso para la nueva sede del BROU – 2009